



ประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา
เรื่อง ให้เช่าทรัพย์สิน ที่ตั้งในโรงเรียนมัธยมหลวงพ่อกุณ ปราสาท โดยวิธีประมูล

ด้วยองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา มีความประสงค์จะประมูลให้เช่าทรัพย์สินที่ตั้งอยู่ภายในบริเวณโรงเรียนมัธยมหลวงพ่อกุณ ปราสาท ตำบลห้วยบง อำเภอด่านขุนทด จังหวัดนครราชสีมา โดยวิธีประมูลมีกำหนดระยะเวลาการเช่า ๓ ปี จำนวน ๗ รายการ ดังต่อไปนี้

๑. โรงอาหาร ลีอกที่ ๑ จำนวน ๑ ลีอก ขนาดพื้นที่ ๕๒ ตารางเมตร
๒. โรงอาหาร ลีอกที่ ๒ จำนวน ๑ ลีอก ขนาดพื้นที่ ๕๒ ตารางเมตร
๓. โรงอาหาร ลีอกที่ ๓ จำนวน ๑ ลีอก ขนาดพื้นที่ ๕๒ ตารางเมตร
๔. โรงอาหาร ลีอกที่ ๔ จำนวน ๑ ลีอก ขนาดพื้นที่ ๕๒ ตารางเมตร
๕. โรงอาหาร ลีอกที่ ๕ จำนวน ๑ ลีอก ขนาดพื้นที่ ๕๒ ตารางเมตร
๖. โรงอาหาร ลีอกที่ ๖ จำนวน ๑ ลีอก ขนาดพื้นที่ ๕๒ ตารางเมตร
๗. โรงอาหาร ลีอกที่ ๗ จำนวน ๑ ลีอก ขนาดพื้นที่ ๕๒ ตารางเมตร

กำหนดยื่นซองประมูลราคาในวันที่ ๑๓ เดือนมีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๐๐ น. เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลายื่นซองประมูลแล้วจะไม่รับซองหรือเอกสารเพิ่มเติมโดยเด็ดขาด และจะเปิดซองประมูลราคาในวันเดียวกัน เวลา ๑๓.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมโรงเรียนมัธยมหลวงพ่อกุณ ปราสาท ตำบลห้วยบง อำเภอด่านขุนทด จังหวัดนครราชสีมา

ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลเว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลราคาจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกัน เช่นว่านั้น

ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ที่ประกอบกิจการเอง และต้องไม่เป็นผู้ถูกแจ้งเวียนชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ผู้ประสงค์จะเข้าประมูลราคา การให้เช่าทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา สามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดต่างๆและขอทราบรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูล แบบสัญญาเช่าต่างๆ และขอรับเอกสารได้ที่ห้องพัสดุโรงเรียนมัธยมหลวงพ่อกุณ ปราสาท ตำบลห้วยบง อำเภอด่านขุนทดจังหวัดนครราชสีมาตั้งแต่วันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๗ ในวันและเวลาราชการ ผู้ที่ไม่มาติดต่อขอรับใบเสนอราคาจะไม่มีสิทธิ์เข้ายื่นซองประมูลราคา

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๕ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นางสาววงสนา พรศิมาภวงค์)

ผู้อำนวยการสถานศึกษาโรงเรียนมัธยมหลวงพ่อกุณ ปราสาท ปฏิบัติราชการแทน
นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา

เอกสารประกอบการประมูลราคาเช่าทรัพย์สิน เลขที่ ๑ /๒๕๖๗
การให้เช่าทรัพย์สิน ที่ตั้งในโรงเรียนมัธยมหลวงพ่อกุณ ประสิษฐโฮ โดยวิธีประมูล
ตามประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา ลงวันที่ ๔ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ด้วยองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา มีความประสงค์จะประมูลให้เช่าทรัพย์สิน ที่ตั้งในโรงเรียนโรงเรียนมัธยมหลวงพ่อกุณ ประสิษฐโฮ ตำบลหัวบง อำเภอด่านขุนทด จังหวัดนครราชสีมา โดยวิธีประมูลซึ่งมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๑. รายละเอียดเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะให้เช่า

๑. โรงอาหาร ล็อกที่ ๑ จำนวน ๑ ล็อก ขนาดพื้นที่ ๕๒ ตารางเมตร
๒. โรงอาหาร ล็อกที่ ๒ จำนวน ๑ ล็อก ขนาดพื้นที่ ๕๒ ตารางเมตร
๓. โรงอาหาร ล็อกที่ ๓ จำนวน ๑ ล็อก ขนาดพื้นที่ ๕๒ ตารางเมตร
๔. โรงอาหาร ล็อกที่ ๔ จำนวน ๑ ล็อก ขนาดพื้นที่ ๕๒ ตารางเมตร
๕. โรงอาหาร ล็อกที่ ๕ จำนวน ๑ ล็อก ขนาดพื้นที่ ๕๒ ตารางเมตร
๖. โรงอาหาร ล็อกที่ ๖ จำนวน ๑ ล็อก ขนาดพื้นที่ ๕๒ ตารางเมตร
๗. โรงอาหาร ล็อกที่ ๗ จำนวน ๑ ล็อก ขนาดพื้นที่ ๕๒ ตารางเมตร

๒. ระยะเวลาการเช่าและประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ

๒.๑ ระยะเวลาการเช่า ๓ ปี (ปีการศึกษาละ ๑๐ เดือน)

ปีการศึกษาที่ ๑ ตั้งแต่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๗ - ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๘

ปีการศึกษาที่ ๒ ตั้งแต่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๘ - ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๙

ปีการศึกษาที่ ๓ ตั้งแต่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๙ - ๑๕ มีนาคม ๒๕๗๐

๒.๒ วงเงินที่จะประมูล

๑. โรงอาหาร ล็อกที่ ๑ ต้องไม่ต่ำกว่า ๒,๖๐๐ บาท/ปีการศึกษา
๒. โรงอาหาร ล็อกที่ ๒ ต้องไม่ต่ำกว่า ๒,๖๐๐ บาท/ปีการศึกษา
๓. โรงอาหาร ล็อกที่ ๓ ต้องไม่ต่ำกว่า ๒,๖๐๐ บาท/ปีการศึกษา
๔. โรงอาหาร ล็อกที่ ๔ ต้องไม่ต่ำกว่า ๒,๖๐๐ บาท/ปีการศึกษา
๕. โรงอาหาร ล็อกที่ ๕ ต้องไม่ต่ำกว่า ๒,๖๐๐ บาท/ปีการศึกษา
๖. โรงอาหาร ล็อกที่ ๖ ต้องไม่ต่ำกว่า ๒,๖๐๐ บาท/ปีการศึกษา
๗. โรงอาหาร ล็อกที่ ๗ ต้องไม่ต่ำกว่า ๒,๖๐๐ บาท/ปีการศึกษา

๓. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๓.๑ ต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งและมีอาชีพที่มั่นคงเชื่อถือได้

๓.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลเว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลราคาจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๓ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาประมูลให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมาหรือต้องไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดหรือขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลราคาในครั้งนี้

๓.๔ ไม่เป็นผู้ที่ค้างชำระค่าเช่า,ค่าภาษีต่างๆและเงื่อนไขตามสัญญาเช่าขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา

/๓.๕ ไม่เป็น...

๓.๕ ไม่เป็นโรคติดต่อ และไม่เกี่ยวข้องกับสารเสพติดทุกชนิด

๔. หลักฐานประกอบการยื่นซองประมูล (แยกยื่นจากซองเสนอราคา)

ผู้ประมูลจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับซองประมูล โดยแยกไว้นอกซองประมูล เป็น ๒ ส่วน คือ

๔.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวที่ทางราชการออกให้ซึ่งใช้แทนบัตรประจำตัวประชาชนได้ตามกฎหมายพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

- สำเนาทะเบียนบ้านฉบับถ่ายเอกสารพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) กรณีเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วนบริษัท สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ/ผู้มีอำนาจควบคุม และใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วนบริษัท และสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลหนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม บัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และ ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ค) ในกรณีที่ผู้ประมูลเป็นผู้ประมูลงานร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดา ที่มีได้ถือสัญชาติไทยก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือถ้าผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑)

(๔) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองใบเสนอราคา

๔.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทน

(๒) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมซองใบเสนอราคา

ใบเสนอราคาและรายละเอียดแนบท้ายใบเสนอราคา ให้บรรจุในซองใบเสนอราคา ปิดผนึกให้เรียบร้อย

๕. การเสนอผลประโยชน์ตอบแทน

ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมากำหนดโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆทั้งสิ้นและจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วนลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจนจำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษรโดยไม่มี การชดเชบหรือแก้ไขหากมีการชดเชบตกเติมแก้ไขเปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่งถ้าตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกันจะถือตัวอักษรเป็นสำคัญการเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาทและเสนอราคาเพียงราคาเดียวโดยผู้เสนอราคาต้องยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๙๐ วันซึ่งกำหนดราคาเริ่มต้นของการประมูล ดังนี้

๑. โรงอาหาร ลีคคที่ ๑ ต้องไม่ต่ำกว่า ๒,๖๐๐ บาท/ปีการศึกษา
๒. โรงอาหาร ลีคคที่ ๒ ต้องไม่ต่ำกว่า ๒,๖๐๐ บาท/ปีการศึกษา
๓. โรงอาหาร ลีคคที่ ๓ ต้องไม่ต่ำกว่า ๒,๖๐๐ บาท/ปีการศึกษา
๔. โรงอาหาร ลีคคที่ ๔ ต้องไม่ต่ำกว่า ๒,๖๐๐ บาท/ปีการศึกษา
๕. โรงอาหาร ลีคคที่ ๕ ต้องไม่ต่ำกว่า ๒,๖๐๐ บาท/ปีการศึกษา
๖. โรงอาหาร ลีคคที่ ๖ ต้องไม่ต่ำกว่า ๒,๖๐๐ บาท/ปีการศึกษา
๗. โรงอาหาร ลีคคที่ ๗ ต้องไม่ต่ำกว่า ๒,๖๐๐ บาท/ปีการศึกษา

๖. กำหนดวันเวลาและสถานที่รับของ

๖.๑ รับของประมุขวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๐๐ น. และปิดรับของเวลา ๑๑.๐๐ น. ณ ห้องประชุมโรงเรียนมัธยมหลวงพ่อกุณ ปราสุทโธ อำเภอตำบลขุนทดจังหวัดนครราชสีมา เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลารับของประมุขแล้วจะไม่รับของหรือเอกสารเพิ่มเติมโดยเด็ดขาด

๖.๒ เปิดของประมุขวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๔ เวลา ๑๓.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมโรงเรียนมัธยมหลวงพ่อกุณ ปราสุทโธ

๗. ของประมุข

ผู้เข้ายื่นของประมุข ๑ รายมีสิทธิยื่นประมุขได้ต้องไม่เกิน ๑ ของ/ ๑ ลีคคซึ่งปิดผนึกเรียบร้อยพร้อมเขียนชื่อ - สกุลหรือห้างหุ้นส่วน/บริษัทแล้วแต่กรณีที่หน้าของยื่นต่อคณะกรรมการรับของประมุขโดยยื่นของประมุขด้วยตนเองหากมอบอำนาจให้ผู้ยื่นของประมุขแทนต้องมีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อคณะกรรมการรับของประมุขด้วยเจ้าหน้าที่ของว่า “ของประมุขเข้าโรงอาหารลีคคที่ ของโรงเรียนมัธยมหลวงพ่อกุณ ปราสุทโธ ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๗” ยื่นต่อคณะกรรมการรับของประมุข

๘. หลักประกันของ

หลักประกันของประมุขให้มีมูลค่าเป็นจำนวนเงินไม่ต่ำกว่าร้อยละห้า (๕%) ของประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ดังนี้

๑. โรงอาหาร ลีคคที่ ๑ ต้องวางหลักประกันของ จำนวน เงิน ๓๙๐ บาท
 ๒. โรงอาหาร ลีคคที่ ๒ ต้องวางหลักประกันของ จำนวน เงิน ๓๙๐ บาท
 ๓. โรงอาหาร ลีคคที่ ๓ ต้องวางหลักประกันของ จำนวน เงิน ๓๙๐ บาท
 ๔. โรงอาหาร ลีคคที่ ๔ ต้องวางหลักประกันของ จำนวน เงิน ๓๙๐ บาท
 ๕. โรงอาหาร ลีคคที่ ๕ ต้องวางหลักประกันของ จำนวน เงิน ๓๙๐ บาท
 ๖. โรงอาหาร ลีคคที่ ๖ ต้องวางหลักประกันของ จำนวน เงิน ๓๙๐ บาท
 ๖. โรงอาหาร ลีคคที่ ๗ ต้องวางหลักประกันของ จำนวน เงิน ๓๙๐ บาท
- โดยใช้หลักประกันของอย่างใดอย่างหนึ่งคือ

๘.๑ เงินสด

๘.๒ เช็คธนาคารส่งจ่ายให้แก่กองการบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา โดยเป็นเช็คลงวันที่ยื่นของประมุขหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๘.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทย ตามแบบหนังสือค้ำประกัน

๘.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุน เพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจ ค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการหรือหน่วยการบริหาร ราชการส่วนท้องถิ่นต่างๆ ทราบแล้วโดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกัน

๘.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

กรณีใช้เป็นหลักประกันตามข้อ ๘.๕ ให้ผู้ใช้หลักประกันต้องส่งมอบใบตราสารหนี้ให้ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา พร้อมหนังสือส่งมอบใบตราสารหนี้ (ตามแบบที่ ธพท.กำหนด)

หลักประกันของตามข้อนี้ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา จะคืนหลักประกันให้ ทันทีหลังจากที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา ประกาศรายชื่อผู้ชนะการประมูลการให้เช่าทรัพย์สิน ที่ตั้งในโรงเรียนโนนไทยคุรุอุปถัมภ์ เว้นแต่ผู้มีสิทธิเสนอราคาที่ยกเลิกไว้จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือ ข้อตกลงหรือเมื่อผู้มีสิทธิเสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกันของไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย และถ้าผู้ประมูลได้ไม่มาลง นามในสัญญาเช่าทรัพย์สินกับองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา ภายในกำหนดจะริบหลักประกันของ

๙. การสงวนสิทธิ

องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมาทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้า อสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูลโดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไปหรือจะยกเลิกการ ประมูลครั้งนี้ก็ได้ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆทั้งนี้เพื่อรักษาประโยชน์ของราชการของ นักเรียนและบุคลากรที่ได้รับผลกระทบและให้ถือว่าการตัดสินใจขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมาเป็น เด็ดขาด และการควบคุมราคาสินค้าให้เป็นอำนาจของคณะกรรมการที่โรงเรียนจัดตั้งขึ้น เพื่อพิจารณาราคาและ กำหนดราคาสินค้า

๑๐. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๑๐.๑ ในการประมูลครั้งนี้องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา จะพิจารณาตัดสิน จากผู้เสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเป็นผู้ชนะการประมูล

๑๐.๒ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา สงวนสิทธิไม่พิจารณาราคาของผู้ประสงค์ จะเสนอราคาโดยไม่มีการผ่อนผันในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้ประสงค์จะเสนอราคารายนั้นในบัญชีผู้รับเอกสารประมูลราคาเช่า ทรัพย์สินของโรงเรียนมัธยมหลวงพ่อกุณ ปริสุทโธ

(๒) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารประมูลที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบระหว่างผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น

๑๐.๓ ในการตัดสินการประมูลหรือในการทำสัญญาองค์การบริหารส่วนจังหวัด นครราชสีมา มีสิทธิให้ผู้ประสงค์จะเสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริงสภาพฐานะหรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้ ประสงค์จะเสนอราคาได้้องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา มีสิทธิที่จะไม่รับราคาหรือไม่ทำสัญญาหาก หลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๑๐.๔ ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังจากการประมูลว่าผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่ได้รับ การคัดเลือกเป็นผู้มีสิทธิเสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้มีสิทธิเสนอราคารายอื่นในวันประกาศ ประมูลหรือเป็นผู้มีสิทธิเสนอราคาที่ทำกรทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมองค์การ

/บริหารส่วน...

บริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา มีอำนาจที่จะตัดรายชื่อผู้มีสิทธิเสนอราคาดังกล่าวและองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา จะพิจารณาลงโทษผู้มีสิทธิเสนอราคารายนั้นเป็นผู้ทำงาน

๑๐.๕ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาสูงสุดหรือราคาหนึ่งราคาใดหรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้และอาจพิจารณาเลือกจ้างในจำนวนหรือขนาดหรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใดหรืออาจจะยกเลิกการประมูลโดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้แต่จะพิจารณาทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญและให้ถือว่าการตัดสินใจขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา เป็นเด็ดขาดผู้ประสงค์จะเสนอราคาหรือผู้มีสิทธิเสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆมิได้รวมทั้งคณะกรรมการประมูลหรือองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมาจะพิจารณายกเลิกการประมูลและลงโทษผู้มีสิทธิเสนอราคาเป็นผู้ทำงานไม่ว่าจะเป็นผู้มีสิทธิเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตามหากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการเสนอราคากระทำการโดยไม่สุจริตเช่นการเสนอเอกสารอันเป็นเท็จหรือใช้ชื่อบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทนเป็นต้น

ในกรณีที่ผู้มีสิทธิเสนอราคารายที่เสนอราคาสูงสุดเสนอราคาสูงจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงานตามสัญญาได้คณะกรรมการประมูลหรือองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมาจะให้ผู้มีสิทธิเสนอราคารายนั้นชี้แจงและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่าผู้มีสิทธิเสนอราคาสามารถดำเนินงานตามการประมูลหากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา มีสิทธิที่จะไม่รับราคาของผู้มีสิทธิเสนอราคารายนั้น

๑๑. การทำสัญญาเช่าและหลักประกันสัญญา

ผู้ชนะการประมูลราคาจะต้องทำสัญญาเช่ากับองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา ภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละห้า (๕%) ของราคาที่ประมูลได้ให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา ยึดถือไว้ ในขณะที่ทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดตามข้อ ๘ หากผู้ชนะการประมูลได้ไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในกำหนด(ภายในวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๗) หรือตามที่ได้รับแจ้งจากองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา หรือไม่วางหลักประกันสัญญาเช่าดังกล่าว องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา จะริบหลักประกันของตามข้อ ๘

กรณีเช่ามีอายุไม่เกิน ๓ ปี องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมาจะปรับปรุงอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ ๑๐ ของอัตราเช่าเดิมทุกปี

๑๒. การชำระค่าเช่า

ให้ชำระค่าเช่าดังนี้

ผู้ที่ประมูลได้ในแต่ละล็อต ให้ชำระค่าเช่าดังนี้

ครั้งที่ ๑ โรงอาหาร ล็อตที่ ๑-๗ ภายในวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๗

ครั้งที่ ๒ โรงอาหาร ล็อตที่ ๑-๗ ภายในวันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๘

ครั้งที่ ๓ โรงอาหาร ล็อตที่ ๑-๗ ภายในวันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๙

กรณีผู้เช่าชำระค่าเช่าเกินระยะเวลาที่กำหนดไว้ผู้เช่าต้องชำระเงินเพิ่มอีกในอัตราร้อยละ ๑๐ ของยอดเงินที่ค้างชำระหากค้างชำระค่าเช่าเกิน ๑ เดือนองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา อาจบอกเลิกสัญญาเช่าและริบหลักประกันสัญญาโดยผู้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆทั้งสิ้น

๑๓. หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้เช่า

๑๓.๑ ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบภาษีอากรตลอดจนค่าฤชาธรรมเนียมอันพึงจะมีตามกฎหมาย
แห่งองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมาทุกกรณีเช่นภาษีโรงเรือนและที่ดินภาษีบำรุงท้องที่หรือภาษีอื่นใดผู้เช่า
มีหน้าที่ต้องชำระแทนผู้ให้เช่าตามสัญญาเช่าที่กำหนดไว้

๑๓.๒ ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาและซ่อมแซมเล็กน้อยเพื่อรักษาสถานที่เช่าและเครื่อง
อุปกรณ์ต่างๆให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อยทั้งนี้โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๑๓.๓ ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบชำระค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้าให้แก่การประปาและการไฟฟ้าส่วน
ภูมิภาคจังหวัดนครราชสีมา หรือตามที่โรงเรียนกำหนด

๑๓.๔ การก่อสร้างอาคารหรือสิ่งก่อสร้างใดๆหรือปรับปรุง ต่อเติม ดัดแปลง อาคาร
ภายในเขตโรงเรียนมัธยมหลวงพ่อกุณ ประสิษฐโชติ ต้องได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา
ก่อนดำเนินการ

๑๓.๕ ผู้เช่าจะต้องยินยอมให้ผู้ให้เช่าเข้าไปดำเนินการรื้อถอนหรือต่อเติมอาคารเพื่อ
ซ่อมแซมปรับปรุงให้ดีขึ้นและผู้เช่าไม่มีสิทธิฟ้องร้องหรือเรียกค่าเสียหายซึ่งอาจจะเกิดขึ้นจากการกระทำดังกล่าว
ของผู้ให้เช่า

๑๓.๖ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา สงวนสิทธิ์ห้ามมิให้ผู้เช่าช่วงโอนสิทธิ์การ
เช่าหรือเปลี่ยนตัวผู้เช่าเว้นแต่จะได้รับอนุมัติจากองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา

๑๓.๗ ห้ามผู้เช่านำที่ดินที่เช่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปใช้
ประโยชน์อื่นนอกจากเพื่อวัตถุประสงค์ในการเช่าเว้นแต่จะได้รับอนุมัติจากผู้ให้เช่าเป็นกรณีไป

๑๓.๘ ห้ามผู้เช่าใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้ที่ดินที่เช่าเพื่อการใดๆอันเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคม
น่าจะเป็นการเสียหายแก่ที่ดินหรืออาคารที่เช่าจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่นหรือผู้อยู่ข้างเคียงหรือ
กระทำการใดๆอันเป็นการละเมิดต่อกฎหมายหรือความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

๑๓.๙ ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานท้องถิ่นเจ้าพนักงานสาธารณสุขตาม
พระราชบัญญัติการสาธารณสุขโดยเคร่งครัด

๑๓.๑๐ ผู้เช่าจะต้องเข้ามาปฏิบัติงาน ตามวันและเวลา ที่โรงเรียนกำหนด

๑๓.๑๑ ห้ามผู้เช่าเคลื่อนย้ายทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา ที่ตั้ง
อยู่ในบริเวณโรงเรียนมัธยมหลวงพ่อกุณ ประสิษฐโชติ เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากองค์การบริหาร
ส่วนจังหวัดนครราชสีมา

๑๓.๑๒ ผู้เช่าต้องปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลรักษาความสะอาดเรียบร้อยภายในพื้นที่ให้เช่าให้
ถูกต้องด้วยสุขลักษณะดังต่อไปนี้

- บำรุงรักษาโครงสร้างต่างๆได้แก่ตัวอาคารพื้นผนังเพดานห้องส้วมก๊อกน้ำใช้ระบบ
บำบัดน้ำเสียอุปกรณ์ต่างๆเช่นสายไฟหลอดไฟพัดลมท่อน้ำประปาเป็นต้นและสาธารณูปโภคอื่นๆให้อยู่ในสภาพ
ที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

- จัดให้มีการทำความสะอาดให้ครอบคลุมทั้งบริเวณภายในและภายนอกอาคาร
เก็บกวาดมูลฝอยเป็นประจำและดูแลรักษาที่พักรวมมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอเพื่อไม่ให้เป็นที่สะสมหรือ
หมักหมมสิ่งหนึ่งสิ่งใดไว้จนก่อให้เกิดความสกปรกหรือเป็นที่เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค

- ผู้เช่าต้องจัดให้มีน้ำสะอาดหรือน้ำประปาอย่างเพียงพอสำหรับล้างมือล้างภาชนะ
อุปกรณ์และต้องจัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำให้มีปริมาณเพียงพอ

๑๓.๑๓ ในระหว่างอายุสัญญาเช่าผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วย
การจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนี้หรือที่จะออกใช้บังคับ
ในภายหน้าทุกประการ

๑๓.๑๔ เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใดๆผู้เช่าจะต้องจัดการบริเวณสถานที่เช่า
พร้อมทั้งอาคารที่เช่าให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยหรืออยู่ในสภาพเดิมโดยผู้เช่าและบริวารจะต้องขนย้ายทรัพย์สิน
และออกจากสถานที่เช่าพร้อมต้องส่งมอบสถานที่ให้ผู้ให้เช่าให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่สัญญา
สิ้นสุดลง

๑๓.๑๕ หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดดังกล่าวองค์การบริหารส่วนจังหวัด
นครราชสีมา จะบอกเลิกสัญญาและริบหลักประกันสัญญาเช่า

องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา



วันที่ ๕ เดือนมีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗