



ประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา
เรื่อง ให้เช่าทรัพย์สิน ที่ตั้งในโรงเรียนนครบุรี โดยวิธีประมูล

ด้วย องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา มีความประสงค์จะประมูลให้เช่าทรัพย์สิน
ที่ตั้งอยู่ภายในบริเวณโรงเรียนนครบุรี ตำบลบ้านใหม่ อำเภอครบุรี จังหวัดนครราชสีมา โดยวิธีประมูล
มีกำหนดระยะเวลาการเช่า1.... ปี จำนวน 1 รายการ ดังต่อไปนี้

- | | |
|-----------------------|--------------------------|
| 1. โรงอาหาร ลีอกที่ 1 | ขนาดพื้นที่ 16 ตารางเมตร |
| 2. โรงอาหาร ลีอกที่ 2 | ขนาดพื้นที่ 16 ตารางเมตร |
| 3. โรงอาหาร ลีอกที่ 3 | ขนาดพื้นที่ 16 ตารางเมตร |
| 4. โรงอาหาร ลีอกที่ 4 | ขนาดพื้นที่ 16 ตารางเมตร |
| 5. โรงอาหาร ลีอกที่ 5 | ขนาดพื้นที่ 16 ตารางเมตร |
| 6. โรงอาหาร ลีอกที่ 6 | ขนาดพื้นที่ 16 ตารางเมตร |
| 7. โรงอาหาร ลีอกที่ 7 | ขนาดพื้นที่ 16 ตารางเมตร |
| 8. โรงอาหาร ลีอกที่ 8 | ขนาดพื้นที่ 16 ตารางเมตร |

กำหนดขึ้นของประมูลราคาในวันที่ 13 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2562 ตั้งแต่เวลา
10.00น. ถึงเวลา 11.00 น. เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาขึ้นของประมูลแล้วจะไม่รับซอง หรือเอกสารเพิ่มเติมโดย
เด็ดขาด และจะเปิดซองประมูลราคาในวันเดียวกัน เวลา 11.30 น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุม
โรงเรียนนครบุรี ตำบลบ้านใหม่ อำเภอครบุรี จังหวัดนครราชสีมา

ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือ
ความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธ ไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลราคาจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ หรือ
ความ คุ้มกันเช่นนั้น

ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล ที่ประกอบกิจการเอง และต้อง
ไม่เป็นผู้ถูกแจ้งเวียนชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ผู้ประสงค์จะเข้าประมูลราคา การให้เช่าทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนจังหวัด
นครราชสีมา สามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดต่าง ๆ และขอทราบรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูล แบบ
สัญญาเช่าต่าง ๆ และขอรับเอกสาร ได้ที่โรงเรียนนครบุรี ตำบลบ้านใหม่ อำเภอครบุรี จังหวัดนครราชสีมา
ตั้งแต่วันที่ 3 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2562 ถึง วันที่ 12 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2562 ไม่เว้นวันหยุดราชการ
ผู้ที่ไม่มาติดต่อขอรับใบเสนอราคาจะไม่มีสิทธิ์เข้ายื่นซองประมูลราคา

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 3 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2562



(นายสกฤต เสรฐรุ่งชัย)

ผู้อำนวยการสถานศึกษาโรงเรียนกรบุรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา

เอกสารประกอบการประมูลราคาเช่าทรัพย์สิน เลขที่ 2 / 2562
การให้เช่าทรัพย์สิน ที่ตั้งในโรงเรียนนครบุรี โดยวิธีประมูล
ตามประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา ลงวันที่ 3 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2562

ด้วย องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา มีความประสงค์จะประมูลให้เช่าทรัพย์สิน
ที่ตั้งในโรงเรียนนครบุรี ตำบลบ้านใหม่ อำเภอครบุรี จังหวัดนครราชสีมา โดยวิธีประมูล ซึ่งมีหลักเกณฑ์และ
เงื่อนไข ดังต่อไปนี้

1. รายละเอียดเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะให้เช่า

1. โรงอาหาร ลีอกที่ 1	ขนาดพื้นที่ 16 ตารางเมตร
2. โรงอาหาร ลีอกที่ 2	ขนาดพื้นที่ 16 ตารางเมตร
3. โรงอาหาร ลีอกที่ 3	ขนาดพื้นที่ 16 ตารางเมตร
4. โรงอาหาร ลีอกที่ 4	ขนาดพื้นที่ 16 ตารางเมตร
5. โรงอาหาร ลีอกที่ 5	ขนาดพื้นที่ 16 ตารางเมตร
6. โรงอาหาร ลีอกที่ 6	ขนาดพื้นที่ 16 ตารางเมตร
7. โรงอาหาร ลีอกที่ 7	ขนาดพื้นที่ 16 ตารางเมตร
8. โรงอาหาร ลีอกที่ 8	ขนาดพื้นที่ 16 ตารางเมตร

2. ระยะเวลาการเช่าและประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ

2.1 ระยะเวลาการเช่า ...1... ปี (ตั้งแต่ 24 พ.ค.2562-23 พ.ค.2563)

2.2 วงเงินที่จะประมูล

(1) โรงอาหาร ลีอกที่ 1	ต้องไม่ต่ำกว่า 160 บาท/เดือน
(2) โรงอาหาร ลีอกที่ 2	ต้องไม่ต่ำกว่า 160 บาท/เดือน
(3) โรงอาหาร ลีอกที่ 3	ต้องไม่ต่ำกว่า 160 บาท/เดือน
(4) โรงอาหาร ลีอกที่ 4	ต้องไม่ต่ำกว่า 160 บาท/เดือน
(5) โรงอาหาร ลีอกที่ 5	ต้องไม่ต่ำกว่า 160 บาท/เดือน
(6) โรงอาหาร ลีอกที่ 6	ต้องไม่ต่ำกว่า 160 บาท/เดือน
(7) โรงอาหาร ลีอกที่ 7	ต้องไม่ต่ำกว่า 160 บาท/เดือน
(8) โรงอาหาร ลีอกที่ 8	ต้องไม่ต่ำกว่า 160 บาท/เดือน

3. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

3.1 ต้องเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลที่มีภูมิลำเนา หรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง และ
มีอาชีพที่มั่นคงเชื่อถือได้



3.2 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลราคาจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

3.3 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาประมูลให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา หรือต้องไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดหรือขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลราคาในครั้งนี้

3.4 ไม่เป็นผู้ที่ค้างชำระค่าเช่า, ค่าภาษีต่าง ๆ และเงื่อนไขตามสัญญาเช่าขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา

4. หลักฐานประกอบการยื่นซองประมูล (แยกยื่นจากซองเสนอราคา)

ผู้ประมูลจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับซองประมูล โดยแยกไว้ในซองของประมูล เป็น 2 ส่วน คือ

4.1 ส่วนที่ 1 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(1) กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวที่ทางราชการออกให้ซึ่งใช้แทนบัตรประจำตัวประชาชนได้ตามกฎหมาย พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

- สำเนาทะเบียนบ้านฉบับถ่ายเอกสารพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(2) กรณีเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วนบริษัท สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ/ผู้มีอำนาจควบคุม และใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วนบริษัท และสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม บัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และ ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(3) ในกรณีที่ผู้ประมูลเป็นผู้ประมูลงานร่วมกัน ในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดา ที่มีได้ถือสัญชาติไทยก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือถ้าผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (1)

(4) บัญชีเอกสารส่วนที่ 1 ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองใบเสนอราคา

4.2 ส่วนที่ 2 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(1) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทน



(2) บัญชีรายการ (หรือใบปริมาณงาน) ซึ่งจะต้องแสดงรายการวัสดุอุปกรณ์ ค่าแรงงาน ภาษีประเภทต่างๆ รวมทั้งกำไรไว้ด้วย

(3) แบบแสดงการลงทะเบียน จากระบบ e-GP

(4) สำเนาบัญชีเงินฝากธนาคาร

(5) บัญชีเอกสารส่วนที่ 2 ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมของใบเสนอราคา

ใบเสนอราคาและรายละเอียดแนบท้ายใบเสนอราคา ให้บรรจุในซองใบเสนอราคาปิด ผนึกให้เรียบร้อย

5. การเสนอผลประโยชน์ตอบแทน

ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมากำหนด โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการขีดลบ หรือแก้ไข หากมีการขีดลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง ถ้าตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน จะถือตัวอักษรเป็นสำคัญ การเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาทและเสนอราคาเพียงราคาเดียว โดยผู้เสนอราคาต้องยื่นราคาไม่น้อยกว่า 90 วัน ซึ่งกำหนดราคาเริ่มต้นของการประมูล ดังนี้

1. โรงอาหาร ลีอกที่ 1 จะต้องเริ่มต้นไม่น้อยกว่า	160 บาท/เดือน
2. โรงอาหาร ลีอกที่ 2 จะต้องเริ่มต้นไม่น้อยกว่า	160 บาท/เดือน
3. โรงอาหาร ลีอกที่ 3 จะต้องเริ่มต้นไม่น้อยกว่า	160 บาท/เดือน
4. โรงอาหาร ลีอกที่ 4 จะต้องเริ่มต้นไม่น้อยกว่า	160 บาท/เดือน
5. โรงอาหาร ลีอกที่ 5 จะต้องเริ่มต้นไม่น้อยกว่า	160 บาท/เดือน
6. โรงอาหาร ลีอกที่ 6 จะต้องเริ่มต้นไม่น้อยกว่า	160 บาท/เดือน
7. โรงอาหาร ลีอกที่ 7 จะต้องเริ่มต้นไม่น้อยกว่า	160 บาท/เดือน
8. โรงอาหาร ลีอกที่ 8 จะต้องเริ่มต้นไม่น้อยกว่า	160 บาท/เดือน

6. กำหนดวัน เวลา และสถานที่รับซอง

6.1 รับซองประมูล วันที่ 13 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2562 ตั้งแต่เวลา 10.00 น. ถึงเวลา 11.00 น. และปิดรับซองเวลา 11.00 น. ณ ห้องประชุมโรงเรียนนครบุรี ตำบลบ้านใหม่ อำเภอครบุรี จังหวัดนครราชสีมาเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลารับซองประมูลแล้วจะไม่รับซอง หรือเอกสารเพิ่มเติม โดยเด็ดขาด

6.2 เปิดซองประมูล วันที่ 13 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2562 เวลา 11.30น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมโรงเรียนนครบุรี



7. ของประมูล

ผู้เข้ายื่นซองประมูล 1 ราย มีสิทธิยื่นประมูลได้ไม่เกิน 1 ซอง ซึ่งปิดผนึกเรียบร้อย พร้อมเขียนชื่อ – สกุล หรือห้างหุ้นส่วน/บริษัทแล้วแต่กรณีทีหน้าซอง ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล โดยยื่นซองประมูลด้วยตนเอง หากมอบอำนาจให้ผู้อื่นยื่นซองประมูลแทน ต้องมีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูลด้วย จำหน้าซองว่า “ซองประมูลเข้าโรงอาหาร โรงเรียนนครบุรี ประจำปีงบประมาณ 2562” ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล

8. หลักประกันซอง

หลักประกันซองประมูล ให้มีมูลค่าเป็นจำนวนเงินไม่ต่ำกว่าร้อยละห้า (5%) ของ ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ดังนี้

- | | |
|-----------------------|--|
| 1. โรงอาหาร ลีอศที่ 1 | ต้องวางหลักประกันซอง จำนวนเงิน 100 บาท |
| 2. โรงอาหาร ลีอศที่ 2 | ต้องวางหลักประกันซอง จำนวนเงิน 100 บาท |
| 3. โรงอาหาร ลีอศที่ 3 | ต้องวางหลักประกันซอง จำนวนเงิน 100 บาท |
| 4. โรงอาหาร ลีอศที่ 4 | ต้องวางหลักประกันซอง จำนวนเงิน 100 บาท |
| 5. โรงอาหาร ลีอศที่ 5 | ต้องวางหลักประกันซอง จำนวนเงิน 100 บาท |
| 6. โรงอาหาร ลีอศที่ 6 | ต้องวางหลักประกันซอง จำนวนเงิน 100 บาท |
| 7. โรงอาหาร ลีอศที่ 7 | ต้องวางหลักประกันซอง จำนวนเงิน 100 บาท |
| 8. โรงอาหาร ลีอศที่ 8 | ต้องวางหลักประกันซอง จำนวนเงิน 100 บาท |

โดยใช้หลักประกันซองอย่างใดอย่างหนึ่ง คือ

8.๑ เงินสด

8.๒ เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา โดยเป็นเช็ค ลงวันที่ ที่ยื่นซองประมูล หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน 3 วันทำการ ของทางราชการ

8.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทย ตามแบบหนังสือค้ำประกัน

8.4 หนังสือค้ำประกันของบรรษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือบริษัท เงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุน เพื่อการพาณิชย์ และ ประกอบธุรกิจ ค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการ หรือหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นต่างๆ ทราบแล้วโดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกัน

8.5 พันธบัตรรัฐบาลไทย

กรณีใช้เป็นหลักประกันตามข้อ 8.5 ให้ผู้ใช้หลักประกันต้องส่งมอบใบตราสารหนี้ ให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา พร้อมหนังสือส่งมอบใบตราสารหนี้ (ตามแบบที่ รพท.กำหนด) หลักประกันซองตามข้อนี้ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา จะคืนหลักประกันให้ทันทีหลังจากที่ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา ประกาศรายชื่อผู้ชนะการประมูลการให้เช่าทรัพย์สิน ที่ตั้งใน โรงเรียนนครบุรี



เว้นแต่ผู้มีสิทธิเสนอราคาที่ได้คัดเลือกไว้จะคืนให้ต่อเมื่อ ได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้มีสิทธิเสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกันของไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย และถ้าผู้ประมูลได้ไม่มาลงนามในสัญญาเช่าทรัพย์สินกับองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา ภายในกำหนดจะรับหลักประกันของ

9. การสงวนสิทธิ

องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไปหรือจะยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูล ไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งนี้เพื่อรักษาประโยชน์ของราชการของนักเรียนและบุคลากรที่ได้รับผลกระทบ และให้ถือว่าการตัดสินใจขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมาเป็นเด็ดขาด และการควบคุมราคาสินค้าให้เป็นอำนาจของคณะกรรมการที่โรงเรียนจัดตั้งขึ้นเพื่อพิจารณาราคาและกำหนดราคาสินค้า

10. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

10.1 ในการประมูลครั้งนี้ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา จะพิจารณาตัดสินจากผู้เสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเป็นผู้ชนะการประมูล

10.2 องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา สงวนสิทธิไม่พิจารณาราคาของผู้ประสงค์จะเสนอราคา โดยไม่มีการผ่อนผัน ในกรณีดังต่อไปนี้

(1) ไม่ปรากฏชื่อผู้ประสงค์จะเสนอการารายนั้น ในบัญชีผู้รับเอกสารประมูลราคาเช่าทรัพย์สิน ที่ตั้งในโรงเรียนนครบุรี

(2) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารประมูลที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบระหว่างผู้ประสงค์จะเสนอการารายอื่น

10.3 ในการตัดสินการประมูลหรือในการทำสัญญา องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา มีสิทธิให้ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพ ฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา มีสิทธิที่จะไม่รับราคาหรือไม่ทำสัญญา หากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสม หรือไม่ถูกต้อง

10.4 ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังจากการประมูลว่า ผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกเป็นผู้มีสิทธิเสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้มีสิทธิเสนอการารายอื่น ณ วันประกาศประมูลหรือเป็นผู้มีสิทธิเสนอราคาที่ทำกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา มีอำนาจที่จะตัดรายชื่อผู้มีสิทธิเสนอการารายดังกล่าว และองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา จะพิจารณาลงโทษผู้มีสิทธิเสนอการารายนั้นเป็นผู้ทำงาน



10.5 องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาสูงสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้าง ในจำนวน หรือขนาด หรือ เฉพาะรายการหนึ่งรายการใดหรืออาจจะยกเลิกการประมูลโดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้ที่สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจขององค์การบริหารส่วนจังหวัด นครราชสีมา เป็นเด็ดขาด ผู้ประสงค์จะเสนอราคาหรือผู้มีสิทธิเสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้ รวมทั้งคณะกรรมการประมูลหรือองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา จะพิจารณาและลงโทษผู้มีสิทธิ เสนอราคาเป็นผู้ทิ้งงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้มีสิทธิเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อได้ ว่าการเสนอราคากระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จหรือใช้ข้อมูลคลาดเคลื่อนหรือบิด บุกคลออื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

ในกรณีที่ผู้มีสิทธิเสนอราคารายที่เสนอราคาสูงสุด เสนอราคาสูงจนคาดหมายได้ว่าไม่ อาจดำเนินงานตามสัญญาได้ คณะกรรมการประมูลหรือองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา จะให้ผู้มี สิทธิเสนอราคารายนั้นชี้แจงและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่าผู้มีสิทธิเสนอราคา สามารถดำเนินงานตาม การประมูลหากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา มีสิทธิที่จะไม่รับราคา ของผู้มีสิทธิเสนอราคารายนั้น

11. การทำสัญญาเช่าและหลักประกันสัญญา

ผู้ชนะการประมูลราคาจะต้องทำสัญญาเช่ากับองค์การบริหารส่วนจังหวัด นครราชสีมาภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา และ จะต้องวางหลักประกันสัญญา เป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละห้า (5%) ของราคาที่ประมูล ได้ให้องค์การ บริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดตามข้อ 8 หากผู้ชนะการประมูลได้ ไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในกำหนด (ภายในวันที่ 24 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2562) หรือตามที่ ได้รับแจ้งจากองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา หรือไม่วางหลักประกันสัญญาเช่าดังกล่าว องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา จะริบหลักประกันของตามข้อ 8

12. การชำระค่าเช่า

ครั้งที่ 1 โรงอาหาร ลีออคที่ 1 ให้ชำระค่าเช่าเป็น (ปีการศึกษา) ภายในวันที่ 24 พฤษภาคม 2562

ครั้งที่ 2 โรงอาหาร ลีออคที่ 1 ให้ชำระค่าเช่าเป็น (ปีการศึกษา) ภายในวันที่ 1 พฤศจิกายน 2562

ครั้งที่ 1 โรงอาหาร ลีออคที่ 2 ให้ชำระค่าเช่าเป็น (ปีการศึกษา) ภายในวันที่ 24 พฤษภาคม 2562

ครั้งที่ 2 โรงอาหาร ลีออคที่ 2 ให้ชำระค่าเช่าเป็น (ปีการศึกษา) ภายในวันที่ 1 พฤศจิกายน 2562



ครั้งที่ 1 โรงอาหาร ลีออคที่ 3 ให้ชำระค่าเช่าเป็น (ปีการศึกษา) ภายในวันที่
24 พฤษภาคม 2562

ครั้งที่ 2 โรงอาหาร ลีออคที่ 3 ให้ชำระค่าเช่าเป็น (ปีการศึกษา) ภายในวันที่
1 พฤศจิกายน 2562

ครั้งที่ 1 โรงอาหาร ลีออคที่ 4 ให้ชำระค่าเช่าเป็น (ปีการศึกษา) ภายในวันที่
24 พฤษภาคม 2562

ครั้งที่ 2 โรงอาหาร ลีออคที่ 4 ให้ชำระค่าเช่าเป็น (ปีการศึกษา) ภายในวันที่
1 พฤศจิกายน 2562

ครั้งที่ 1 โรงอาหาร ลีออคที่ 5 ให้ชำระค่าเช่าเป็น (ปีการศึกษา) ภายในวันที่
24 พฤษภาคม 2562

ครั้งที่ 2 โรงอาหาร ลีออคที่ 5 ให้ชำระค่าเช่าเป็น (ปีการศึกษา) ภายในวันที่
1 พฤศจิกายน 2562

ครั้งที่ 1 โรงอาหาร ลีออคที่ 6 ให้ชำระค่าเช่าเป็น (ปีการศึกษา) ภายในวันที่
24 พฤษภาคม 2562

ครั้งที่ 2 โรงอาหาร ลีออคที่ 6 ให้ชำระค่าเช่าเป็น (ปีการศึกษา) ภายในวันที่
1 พฤศจิกายน 2562

ครั้งที่ 1 โรงอาหาร ลีออคที่ 7 ให้ชำระค่าเช่าเป็น (ปีการศึกษา) ภายในวันที่
24 พฤษภาคม 2562

ครั้งที่ 2 โรงอาหาร ลีออคที่ 7 ให้ชำระค่าเช่าเป็น (ปีการศึกษา) ภายในวันที่
1 พฤศจิกายน 2562

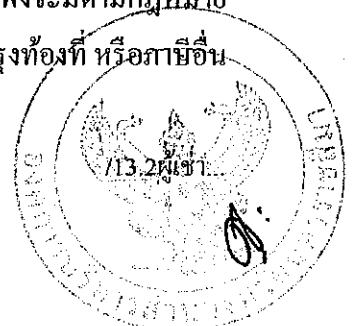
ครั้งที่ 1 โรงอาหาร ลีออคที่ 8 ให้ชำระค่าเช่าเป็น (ปีการศึกษา) ภายในวันที่
24 พฤษภาคม 2562

ครั้งที่ 2 โรงอาหาร ลีออคที่ 8 ให้ชำระค่าเช่าเป็น (ปีการศึกษา) ภายในวันที่
1 พฤศจิกายน 2562

กรณีผู้เช่าชำระค่าเช่าเกินระยะเวลาที่กำหนดไว้ ผู้เช่าต้องชำระเงินเพิ่มอีกใน
อัตราร้อยละ 1.25 ของยอดเงินที่ค้างชำระหากค้างชำระค่าเช่าเกิน 1 เดือน องค์การบริหารส่วน
จังหวัดนครราชสีมา อาจบอกเลิกสัญญาเช่าและริบหลักประกันสัญญา โดยผู้เช่าไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหาย
ใดๆ ทั้งสิ้น

13.หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้เช่า

13.1 ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบภาษีอากร ตลอดจนค่าฤชาธรรมเนียมอันพึงจะมีตามกฎหมาย
แทนองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมาทุกกรณี เช่น ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีอื่น
ใด ผู้เช่ามีหน้าที่ต้องชำระแทนผู้ให้เช่าตามสัญญาเช่าที่กำหนดไว้



13.2 ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษา และซ่อมแซมเล็กน้อย เพื่อรักษาสถานที่เช่า และเครื่องอุปกรณ์ต่างๆ ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อย ทั้งนี้ โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

13.3 ผู้เช่าต้องชำระค่าจัดเก็บขยะมูลฝอยแก่โรงเรียน เป็นประจำทุกเดือน ตามอัตราที่โรงเรียนกำหนด

13.4 ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบชำระค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ให้แก่การประปา และการไฟฟ้า ส่วนภูมิภาคจังหวัดนครราชสีมา หรือตามที่โรงเรียนกำหนด

13.5 การก่อสร้างอาคารหรือสิ่งก่อสร้างใดๆ หรือปรับปรุง ต่อเติม ดัดแปลง อาคารภายในเขตโรงเรียนนครบุรี ต้องได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา ก่อนดำเนินการ

13.6 ผู้เช่าจะต้องยินยอมให้ผู้ให้เช่าเข้าไปดำเนินการรื้อถอนหรือต่อเติมอาคาร เพื่อซ่อมแซม ปรับปรุงให้ดีขึ้น และผู้เช่าไม่มีสิทธิฟ้องร้องหรือเรียกค่าเสียหายซึ่งอาจจะเกิดขึ้นจากการกระทำดังกล่าวของผู้ให้เช่า

13.7 องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา สงวนสิทธิ์ห้ามมิให้ผู้เช่าช่วง โอนสิทธิการเช่าหรือเปลี่ยนตัวผู้เช่า เว้นแต่จะได้รับอนุมัติจากองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา

13.8 ห้ามผู้เช่านำที่ดินที่เช่า อาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่เช่าทั้งหมด หรือ บางส่วนไปใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเพื่อวัตถุประสงค์ในการเช่า เว้นแต่จะได้รับอนุมัติจากผู้ให้เช่าเป็นกรณีไป

13.9 ห้ามผู้เช่าใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้ที่ดินที่เช่าเพื่อการใดๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคม น่าจะเป็นการเสียหายแก่ที่ดินหรืออาคารที่เช่า จะก่อให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญแก่ผู้อื่นหรือผู้อยู่ข้างเคียงหรือกระทำการใดๆ อันเป็นการละเมิดต่อกฎหมายหรือความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

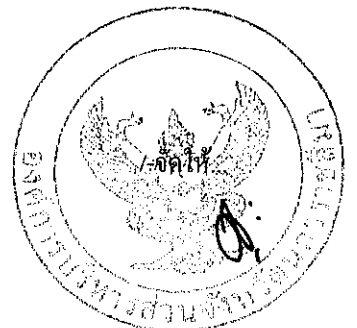
13.10 ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานท้องถิ่น เจ้าพนักงานสาธารณสุข ตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข โดยเคร่งครัด

13.11 ผู้เช่าจะต้องเข้ามาปฏิบัติงาน ตามวันและเวลาที่โรงเรียนกำหนด

13.12 ห้ามผู้เช่าเคลื่อนย้ายทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา ที่ตั้งอยู่ในบริเวณโรงเรียนนครบุรี เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา

13.13 ผู้เช่าต้องปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลรักษาความสะอาด เรียบร้อย ภายในพื้นที่ให้เช่า ให้ถูกต้องด้วยสุขลักษณะดังต่อไปนี้

- บำรุงรักษาโครงสร้างต่างๆ ได้แก่ ตัวอาคาร พื้น ผนังเพดาน ห้องส้วม ถังกักน้ำใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น สายไฟ หลอดไฟ พัดลม ท่อน้ำประปา เป็นต้น และสาธารณูปโภคอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีตลอดเวลา



จัดให้มีการทำความสะอาดให้ครอบคลุมทั้งบริเวณภายในและภายนอกอาคาร เก็บกวาดมูลฝอยเป็นประจำ และดูแลรักษาที่พักรวมมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้เป็นที่สะสมหรือหมักหมมสิ่งหนึ่งสิ่งใดไว้จนก่อให้เกิดความสกปรกหรือเป็นที่เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค

- ผู้เช่าต้องจัดให้มีน้ำสะอาดหรือน้ำประปาอย่างเพียงพอสำหรับล้างมือ ล้างภาชนะ อุปกรณ์ และต้องจัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำให้มีปริมาณเพียงพอ

13.14 ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนี้หรือที่จะออกใช้บังคับในภายหน้าทุกประการ

13.15 เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้เช่าจะต้องจัดการบริเวณสถานที่เช่าพร้อมทั้งอาคารที่เช่าให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยหรืออยู่ในสภาพเดิม โดยผู้เช่าและบริวารจะต้องขนย้ายทรัพย์สินและออกจากสถานที่เช่าพร้อมต้องส่งมอบสถานที่ให้ผู้ให้เช่าให้แล้วเสร็จภายใน 15 วัน นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง

13.16 หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดดังกล่าว องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา จะบอกเลิกสัญญาและริบหลักประกันสัญญาเช่า

องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา

วันที่ 3 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2562